

# תל אביב

## חוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו הודעה בדבר הקמת תכנית מפורטת

**בטמנת זאת הודעה, בהתאם לטעף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח – 1965, בדבר הקמת תכנית מספר 507-0592873 תא/מק/4679 – מרחב טוילן חמיו והרצל 53 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות. 46, מונה תדפיס תשריט: 31 **ואלה השטחים הכלולים בשניו התכנית:** גוש/חלקה: 34, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0. גוש 7077 מוסדר חלק מוהשו חלקות שלמלות: 61, חלקות בחלקו: 62. גוש 8987 מוסדר חלק מוהשו חלקות שלמלות: 2, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 תל-אביב**

**מטרת התכנית:** חיזוק המעיר המטרופוליני והתחדשות עירונית מברכה שבח תוך מונו תוספת לכמות בניה לשמישים עבור אזור תעסוקה בהתאם לתרואות תכנית המתאר תא/5000 לבניית מרחב שבו. עידוד שינוי ושיפוץ מבנים לשימוש עיו העברת זכויות בניה ממבנה לשימוש בהתבנות תמחורית ע"פ תכנית השימור מנגרש מוסר ברחוב הרצל 53 למגרת המבטבל טא שטח A101.

**עיקרי התכנית:**

1. קביעת יעדי קרקע ושינוי יעד מאזור תעסוקה ושטח ציבורי פתוח לאזור תעסוקה, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח ודרך מוצעת.
  2. קביעת זכויות בניה מעל הקרקע כך שיש השטחים הכוללים מעל הקרקע לא יעלו על השטחים המכללים הקבועים בתוכנית.
  3. העברת זכויות בניה ממבנה לשימוש בהתבנות ממחיתור מנגרש המוסר מרחב הרצל 53 לא מוגרש המקבטבל טא שטח A101.
  4. מחיקת 1211.55 מ"ר עיקר במגרש טוסר.
  5. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסמכות על הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה (תתשכ"ח) 1965.
  6. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני קביעת קווי בניין, גובה קומות הוראות תכנית העיצוב.
  7. קביעת גובה בניה אבסולוטי עד 180 מטר מעל פני הים.
  8. קביעת שטחי בניה הוראות בניה שלטחים בתת הקרקע.
  9. קביעת הוראות להרחבת דרכים.
  10. קביעת הוראות ליקוח תעבורה למעבר ושהיה לחולכי רגל.
  11. קביעת שטחים גטיים לשימושים צבוריים תא שטח A101 (קביעת הוראות לגביהם).
  12. קביעת תכן חניה והסדרי תנועה.
  13. קביעת תכנון לעניין איכות הסביבה ובניה ירוקה.
  14. קביעת הוראות בינוי לתת הקרקע.
- התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל התכנון, שדי' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בן השעות 08.00-13.00. כמו כן בחיפשו האינטרנט – תכנון זמן איתור תכנית א בתכנות אינטרנט: [maval.moin.gov.il](http://maval.moin.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נמעל ידי שינוי התכנית, וכן להוביא לכך על פי טעף 100 לחוק, רשא, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פרטים ואת תיכון אים כן הועשה בבכת פירוט המקומות ובליווי תאחר לא תקבל ועל תיכון אים כן הועשה בבכת פירוט המקומות ובליווי תאחר המאתת את העובדות שעליהן היא מסמכת.

## דורן ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה הודעה לפי טעף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אחוזה 13, הרומנו 2 תל אביב גוש: 6926 חלקה: 42 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע גושי בקשה להקלה על 149 לחוק התכנון והבניה, חוק בנין, ביכולת להגיש את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת, תוך **המלאת את הקבלת מניה:** 10% בקו בנין צדדי בקומות המיועדות גנה ללא שינוי בשטחים המותרים או בעיצוב. 2. חלקה מסמכית 2277 ל-18% שטח פתוח לא צריך במקום 20% שטח פתוח צריך לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתבות: <http://archive.aspx/Pages/homepage.aspx>. במידה והקן רואה את עצמו 15 יום מקבלת מניה זו, בניון שם מלא וברור עם מספר טלפון דוואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: [http://bit.ly/Alv\\_oppose](http://bit.ly/Alv_oppose).

## דורן ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

## עיריית תל אביב יפו - הודעה לפי תקנה 336 לתקנות התכנון והבניה (התכנון והבניה) התשע"ו-2016

ניתנת באת הודעה לפי תקנה 336 לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר- גוש: 6135 חלקה: 4 תיק 3909: 046003003 **תוכנית: 399 תל אביב** ממות בקשה: הריסת מבנה קיים גיבת בניה עליו שלמגורים הכולל 2 יחידות דוור בשלש קומות חדרים ועוד המותרים על גנה הרואה עצמו נמעל, ויש לו זכויות בבס האמור לעיל מותג לבניה, וידע על כך ביצירה תכנון המודיקה, למוכריות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מספר פרוסום מודעה זו. ניתן לעיון בבקשה במחלקת רישוי בניה, שדי' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א, ב, ג, ה, ה בשעות קבלת תל 08.00-12.00.

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה הודעה לפי טעף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' צוריק הויסנט תשכ"ח - 1965 גוש: 6134 חלקה: 219 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע גושו בקשה להקלה על פי **המלאת את הקבלת מניה:** 10% בקו בנין צדדי בקומות המיועדות גנה ללא שינוי בשטחים המותרים או בעיצוב. 2. חלקה מסמכית 2277 ל-18% שטח פתוח לא צריך במקום 20% שטח פתוח צריך לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתבות: <http://archive.aspx/Pages/homepage.aspx>. במידה והקן רואה את עצמו 15 יום מקבלת מניה זו, בניון שם מלא וברור עם מספר טלפון דוואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: [http://bit.ly/Alv\\_oppose](http://bit.ly/Alv_oppose).

## דורן ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

1. הבחנת בניה על גנה לנאכה של 5.5 מ' במימקום 5 מ' המותר.
2. ניוז שטח שירותו בחיפק של 200 מ"ר מ"ר 5% (לפי הקטן מבנייה) מתת קרקע.
3. הריסת עווננים מופלמיים למגרשים ובבולם עד לטעמק של 4 מ' ומעומק של 4 מ' לעל הקרקע.
4. דומתה היוו עוננו מלדה זמניים.
5. הבלטת נוזרותות לחיות קדמית בשיעור של 2 מטר מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 33% מן המרווח המותר.
6. הבלטת נוזרותות לחיות אחרות בשיעור של 1.6 מטר מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
7. תוספת בניה עד 13 מ"ר שטח עיקר מבח מתי"א 38, לכל דירה שתיהה קיימת מבננה הקיים.
8. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מבח מתי"א 38 בן 8 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע מופלשלת 59 יחיד טו"כ.
9. תוספת של 3.5 קומות לבניין קיים בן 4 קומות מבח מתי"א 38.
10. חלקה מסמכית בניה על גנה לפי 1.1, קבוע במרחק של פחות מ- 1.2 מ' מע קצה מעקה הגנ בחיות צדדית.
11. הבלטת נוזרותות לחיות צדית בשיעור של 0.4 מטר מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 10% מן המרווח המותר.

לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתבות: <http://archive.aspx/Pages/homepage.aspx>. במידה והקן רואה את עצמו נמעל נפיעת מבניה זו, ביכולת להגיש את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בניון שם מלא וברור עם מספר טלפון דוואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: [http://bit.ly/Alv\\_oppose](http://bit.ly/Alv_oppose).

## דורן ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה הודעה לפי טעף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורב כרחוב: **ארליך 2, ימת 71 תל אביב** גוש: 7045 חלקה: 4 תיק רישוי: 53888. **המלאת את הבקשה לשימוש החורב הבא:** חידוש שימוש חורב ממבנה שלא נמצא לבניו תתור לעטר שים. לעיון בבקשה הממצאת באף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אשור ת"ל במקום זה רשא להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתבות המילי המצוית מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובת המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותות התקבלנה בבשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה ליוון מני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נגינה. בקשה לקבלת המסמכים ושילוח התנגדות באמצעות הדוא"ל: [ra\\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il).

## דורן ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה הודעה לפי טעף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורב כרחוב: **ראול ולנברג 2 א' תל אביב** גוש: 6638 חלקה: 633 תיק רישוי: 65411. **המלאת את הבקשה לשימוש החורב הבא:** שימוש חורב מתשינה עתירת דיע בהיתר למכוון כושר ובית אוכל הכולל: במרתף- 2 בשטח 10.3 מ"ר, קומה א בשטח 445.29 מ"ר. טו"כ שטח תעסק 456.59 מ"ר. מבקש היתר לחמש שנים. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאשור הבקשה, רשא לבקש לעיון בבקשה הממצאת באף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אשור ת"ל במקום זה רשא להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתבות המילי המצוית מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובת המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותות התקבלנה בבשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה ליוון מני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נגינה. בקשה לקבלת המסמכים ושילוח התנגדות באמצעות הדוא"ל: [ra\\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il).

## דורן ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה